

Заявление-анкета

Заемщика/Созаемщика на ипотечный кредит¹

(принимается Банком только с одновременным оформлением приложений к Анкете)



Ф.И.О. полностью:

Дата рождения:

Место рождения:

Пол: мужской
женский

Если Вам недостаточно места в отведенных графах, пользуйтесь Листом дополнений (вписать недостающую информацию, отметить нужное).
Знаком «*» отмечены разделы / поля, обязательные к заполнению.

1. Информация о запрашиваемом ипотечном кредите*

Цель кредита: Покупка готового жилья
Покупка строящегося жилья

Нецелевой кредит
Рефинансирование²

Являетесь ли Вы участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

являюсь не являюсь

Укажите свое намерение участвовать в Программе «Ипотека + Материнский капитал»

намерен не намерен

Укажите свое намерение участвовать в Программе «Витрина залогового имущества»

намерен не намерен

Укажите Объект недвижимости, выбранный из Базы Объектов недвижимости, размещенный на сайте Банка <http://www.vtb24.ru/personal/loans/mortgage/choose/>, который планируется приобрести за счет кредитных средств

Приобретение недвижимости в регионе, отличном от региона проживания

Регион приобретения:

Причины:

Если выбран вариант «Нецелевой кредит», то укажите планируемое использование кредитных средств:

Покупка жилья / земельных участков
Ремонт и строительство жилья
Получение образования
Лечение

Покупка мебели
Покупка автомобиля
Иное

В случае если в залог по получаемому кредиту передается недвижимое имущество, то укажите следующую информацию об объекте залога:

Вид имущества: квартира
иное

Собственник объекта залога: Заемщик
Поручитель(ли)/поручитель-супруг/
поручитель-участник/залогодатель

Примерная стоимость, руб:

Адрес объекта залога (для недвижимости):

Сумма кредита: Срок кредита, лет: Валюта кредита: рубли доллары США евро

Страхование: какие риски Вы планируете страховать при получении кредита:

полный пакет (при выборе данного типа страхования процентная ставка будет ниже, чем при страховании только обязательного риска):

- риск утраты жизни и трудоспособности Заемщика (Поручителя-супруга/Поручителя-участника – при необходимости);
- риск утраты (гибели) и повреждения объекта (объектов) недвижимости, передаваемого (передаваемых) в залог по получаемому кредиту;
- риск прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости (при необходимости).

обязательный риск:

- риск утраты (гибели) и повреждения объекта (объектов) недвижимости, передаваемого (передаваемых) в залог по получаемому кредиту.

В случае если размер первоначального взноса, оплачиваемый за счет собственных денежных средств, менее стандартной величины, установленной Банком по ипотечному кредитному продукту (только для кредитов на покупку готового/строящегося жилья), у Вас возникнет необходимость одновременно застраховать дополнительно риск невозврата кредита³.

¹ При наличии Созаемщика, заполняется отдельно Созаемщиком.

² Отрадите информацию о рефинансируемом кредите (кроме кредита ВТБ24) в разделе «Текущие обязательства и кредитная история».

³ Применяется при внесении Первоначального взноса в диапазоне от 10% до 15/20% от стоимости приобретаемого жилья в зависимости от региона расположения объекта недвижимости.

Заемщик _____

4. Уровень образования*

ниже среднего среднее среднее специальное	неоконченное высшее высшее доп. высшее / российское MBA	ученая степень MBA (или иная степень) иностранной школы иное
Наименование учебного заведения		

5. Сведения о занятости

Основное место работы:**

Тип работы:	по найму собственный бизнес (доля в бизнесе)	Тип трудового договора:	на неопределенный срок срочный иное	Идет испытательный срок:	да нет
Среднемесячный чистый доход, руб.	Стаж: по текущему месту работы	Стаж: по профилю	Стаж: общий		
Название организации*:		Фактический адрес*:			
Телефон (включая код города)*			Адрес сайта*		
Сфера деятельности:	численность персонала (фактическая):				
ИНН:	до 10 чел	11-30 чел	31-50 чел	51-100 чел	
	101-500 чел	501-1000 чел	более 1000 чел		
Срок существования организации:	до 2 лет	от 2 до 5 лет	свыше 5 лет		
Должность:					

Дополнительное место работы (по совместительству), при наличии двух дополнительных мест работы укажите сведения в листе дополнений:**

Тип работы:	по найму собственный бизнес (доля в бизнесе)	Тип трудового договора:	на неопределенный срок срочный иное	Идет испытательный срок:	да нет
Среднемесячный чистый доход, руб.	Стаж: по текущему месту работы	Стаж: по профилю	Стаж: общий		
Название организации*:		Фактический адрес*:			
Телефон (включая код города)*			Адрес сайта*		
Сфера деятельности:	численность персонала (фактическая):				
ИНН:	до 10 чел	11-30 чел	31-50 чел	51-100 чел	
	101-500 чел	501-1000 чел	более 1000 чел		
Срок существования организации:	до 2 лет	от 2 до 5 лет	свыше 5 лет		
Должность:					

6. Информация об активах*

Наличные сбережения**	руб.	Средства на счетах в банках (в том числе, платежные карты):**	Банк	Сумма, руб.
-----------------------	------	---	------	-------------

** Не обязательно к заполнению для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с программой «Ипотека для военных».

Автомобиль: Марка _____ Год выпуска _____ Оценка текущей стоимости автомобиля, руб. _____ в собственности _____
приобретено по доверенности _____

Автомобиль находится в залоге _____ да _____ нет _____

Недвижимое имущество (комната, квартира, дом, земля – с указанием местонахождения данных объектов)

Укажите: «П» – если недвижимость будет продана «А» – если сдается или будет сдаваться в аренду «Л» – если используется для личных целей	Текущая рыночная стоимость (по Вашей оценке)	Тип собственности (долевая, общая – указать долю, других собственников; единоличная)	Основание возникновения права (покупка/приватизация/наследство/дарение)
Адрес: _____	_____	_____	_____
Адрес: _____	_____	_____	_____
Адрес: _____	_____	_____	_____

7. Текущие обязательства и кредитная история*

Действующие кредиты в сторонних банках (займы у работодателей): _____ Количество действующих кредитов: _____

1. Кредитор	Сумма кредита	Срок кредита	% ставка
Когда выдан _____ Дата погашения _____	Ежемесячный платеж _____ Остаток долга _____	Валюта кредита _____	Рефинансируемый кредит _____ да _____ нет _____
Цель кредита (фактическое использование кредитных средств): _____			

2. Кредитор	Сумма кредита	Срок кредита	% ставка
Когда выдан _____ Дата погашения _____	Ежемесячный платеж _____ Остаток долга _____	Валюта кредита _____	Рефинансируемый кредит _____ да _____ нет _____
Цель кредита (фактическое использование кредитных средств): _____			

8. Дополнительные сведения*

Изменялись ли у Вас фамилия, имя, отчество? _____ да _____ нет _____
Если изменялись – укажите данные до их изменения в следующей строке

Фамилия _____	Имя _____	Отчество _____	год изменения: _____
---------------	-----------	----------------	----------------------

Объявляли ли Вы когда-либо о своем банкротстве (несостоятельности)? _____ да _____ нет _____

Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? Укажите размер доли _____ да _____ нет _____

Есть ли у Вас разрешение на ношение и/или хранение оружия? _____ да _____ нет _____

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам? _____ да _____ нет _____

Есть ли у вас алиментные обязательства? Если да, то укажите сумму _____ да _____ нет _____

Имеются ли у Вас какие-либо текущие обязательства (долговые, по договорам поручительства, пр), в том числе просроченные? _____ да _____ нет _____

Изменялось ли Вами за последние 5 (Пять) лет место основной/доп. работы (укажите в листе дополнений дату, причины увольнения, наименование организации, занимаемую до увольнения должность) _____ да _____ нет _____

Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других банков или финансовых учреждений, намерены ли Вы получить такие займы в будущем? да нет

Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смена места постоянной работы, места жительства, долгосрочная командировка (более тридцати дней)? да нет

Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)? да нет

Примечание: при положительном ответе на вопросы, указанные в настоящем разделе, приведите пояснения в Листе дополнений.

Настоящим подтверждаю, что:

Был ознакомлен с тарифами Банка, связанными с выдачей и обслуживанием ипотечных кредитов и уведомлен о том, что с ними можно ознакомиться на сайте Банка: <http://www.vtb24.ru/fees/pages/moscow.aspx>.

Был проинформирован о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, стоимости услуг других организаций, изменением государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе:

- оплата государственной регистрации перехода прав: собственности на объект недвижимости, договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, ипотеки (залога) объекта недвижимости и т.п.;
- оплата страховых премий страховой компании;
- оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости (строящегося объекта недвижимости);
- иных расходов.

Сведения, представленные в настоящем Заявлении-анкете, приложениях к ней и всех предоставленных мной в Банк документах достоверны. Приложение к Заявлению-анкете со сведениями правового характера, а также с информацией о тарифах Банка на руки получил. Подтверждаю, что Кредит на получение которого подается настоящее Заявление-анкета, не будет использован на погашение (прямо или косвенно) обязательств других заемщиков перед ВТБ 24 (ЗАО), кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заемщик:

Ф.И.О. полностью	Дата	Подпись
------------------	------	---------

Заявление принял:

Ф.И.О., должность	Дата	Подпись
-------------------	------	---------

Приложение №1

к Заявлению-анкете Заемщика/Созаемщика на ипотечный кредит

(оформляется в обязательном порядке (кроме п. 2) одновременно

с Заявлением-анкетой Заемщика /Созаемщика)

1. Сведения правового характера

Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:

1. ВТБ 24 (ЗАО) (далее – Банк) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен Заемщиком в оговоренные Кредитным договором сроки, за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты, обязательства обеспечиваются его личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.
 2. Если Заемщик окажется не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном договоре, который может быть заключен с Банком в будущем, Банк имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, пеней и штрафов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретенной с привлечением Кредита недвижимости и/или другого принадлежащего Заемщику/Поручителю имущества, а также в отношении имущества, переданного в залог (ипотеку) Банку Залогодателем.
 3. Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность по Кредиту, в том числе всем своим имуществом.
 4. Уклонение Заемщика/Созаемщика или Поручителя/Залогодателя от выполнения предусмотренных Кредитным договором / Договором поручительства / Договором о залоге / Договором об ипотеке (залоге) обязанностей влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 Уголовного Кодекса Российской Федерации) ответственность.
 5. Оказание услуг из перечня, предусмотренного в разделе 1 настоящего Приложения, осуществляется с согласия Заемщика/Созаемщика, которое обусловлено уплатой соответствующих комиссий и платежей. Перечень, а также размер комиссий и платежей, информационно указанных в разделе 1 настоящего Приложения и подлежащих уплате Банку, в случае оказания Заемщику/Созаемщику соответствующих услуг определяются на дату предоставления ипотечного кредита в соответствии с Тарифами Банка (вся необходимая информация о перечне и размере тарифов размещена на официальном сайте Банка (www.vtb24.ru), на официальных стендах в дополнительных офисах, филиалах и иных структурных подразделениях Банка).
- (1) **Цели кредита, указанные в Анкете, означают:**
- «Покупка готового жилья» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на приобретаемое с использованием кредитных средств Банка жилое помещение;
 - «Покупка строящегося жилья» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на строящееся с использованием кредитных средств Банка жилое помещение;
 - «Рефинансирование» – кредит предоставляется для проведения полного погашения действующего ипотечного кредита (займа и т.п.), предоставленного на цели приобретения жилого помещения либо на потребительские цели (не связанные с извлечением прибыли), в случае, если обеспечением по кредиту является залог (ипотека) жилого помещения;
 - «Нецелевой кредит» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на жилое помещение, принадлежащее Заемщику/Созаемщику и/или Поручителю (Поручителям) и соответствующее требованиям Банка;
- (2) заложенное жилое или нежилое помещение не будет использоваться Заемщиком/Залогодателем в целях, запрещенных Законодательством Российской Федерации;
 - (3) все сведения, содержащиеся в Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены для получения Кредита/оформления Договора поручительства по Кредиту / Договора о залоге / Договора об ипотеке, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;
 - (4) любые сведения, содержащиеся в Анкете, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком, его агентами и правопреемниками с использованием любых источников информации, указанных в настоящей Анкете, и оригинал настоящей Анкеты и копии предоставленных Банку документов будут храниться в Банке в течение срока, предусмотренного законодательством Российской Федерации, даже если Заявление-анкета Заемщика или настоящая Анкета будут отклонены;
 - (5) Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Анкете, и Вы обязаны вносить изменения и/или дополнения в Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Анкете, до фактического предоставления Кредита Заемщику и/или до фактического заключения Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге;
 - (6) Права требования по Кредиту, а в случае оформления Закладной – права по Закладной могут быть переданы и/или предоставлены в залог как правопреемнику Банка, так и другому Банку или иной организации без получения Вашего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением Вас об этом факте; или управление правами требования по Кредитному договору (выполнение функций обслуживания платежей Заемщика/Созаемщика по исполняемому им денежному обязательству по Кредитному договору и контроля за исполнением Заемщиком/Созаемщиком обязательств по Кредитному договору) может быть передано агенту, правопреемнику Банка с уведомлением Вас об этом факте;
 - (7) Подав в Банк Анкету Вы выразили свое согласие на предоставление Банком всей информации, касающейся Вас как Поручителя/Залогодателя, инвесторам, участвующим в финансировании программы ипотечного жилищного кредитования по программе Банка, для осуществления контроля за процессом выдачи и обслуживания предоставляемого Заемщику Кредита, а также страховой компании, осуществляющей страхование Вашей жизни и/или имущества, передаваемого в залог (ипотеку);

- (8) Подав в Банк Заявление-анкету Вы выразили свое согласие на передачу/предоставление всех сведений, содержащихся в Заявлении-анкете, и данных, полученных в течение срока действия Кредитного договора, а также документов, представленных Заемщиком/Созаемщиком/Поручителем/Поручителем-супругом/Поручителем-участником/Залогодателем для получения кредита, потенциальному новому Кредитору или Залогодержателю, в случае оформления Закладной – новому владельцу Закладной, в случае уступки прав требования/продажи Закладных – рейтинговым агентствам, аудиторам, а также организациям, оказывающим информационные и консультационные услуги;
- (9) Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику/Созаемщику по поводу: приобретаемых прав инвестирования (долевого участия), их законности или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком Заявления-анкеты к рассмотрению, а также возможные расходы Заемщика/Созаемщика на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не являются обязательством Банка предоставить Кредит или возместить понесенные Вами издержки;
- (10) в случае отказа в предоставлении Кредита Банк не сообщает Вам причин отказа (на любом этапе рассмотрения), а в случае принятия такого решения, Банк не обязан возвращать Вам Заявление-анкету;
- (11) издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несет Заемщик.
- (12) в случае получения Кредита на цели приобретения (строительство) и капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение Объекта недвижимости (и аналогичные по сути цели) Вы вправе производить расчет имущественного налогового вычета по расходам на приобретение объекта недвижимости и по расходам по уплате процентов по ипотечному кредиту только по той части кредита, которая была целевым образом использована на приобретение (строительство) объекта недвижимости.

Ознакомлен и согласен с п. 2 Приложения № 1 (сведения правового характера) к Заявлению-анкете Заемщика/Созаемщика на ипотечный кредит

Заемщик/Созаемщик:

Ф.И.О.	Подпись
--------	---------

2. Дополнительная информация

С условиями клиентского предложения «Победа над формальностями» в части необходимости предоставления подтверждения размещения первоначального взноса во вклад ознакомлен и согласен. Уведомлен о том, что информация по условиям вклада размещена на сайте банка.

Заемщик/Созаемщик:

Ф.И.О.	Подпись
--------	---------

Подпись Заемщика требуется только для получения кредита в соответствии с клиентским предложением банка «Победа над формальностями».

Приложение №2

к Заявлению-анкете Заемщика / Анкете Поручителя /
Поручителя-супруга / Поручителя-участника /
Залогодателя по ипотечному кредиту

(заполняется в обязательном порядке одновременно с Заявлением-анкетой/Анкетой)



Я, Ф.И.О. Заемщика / Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника / Залогодателя¹

1. Взаимодействие с бюро кредитных историй

1) настоящим разрешаю / запрещаю ВТБ 24 (ЗАО) получать обо мне информацию из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащуюся в основной части моей кредитной истории, в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом N 218-ФЗ «О кредитных историях».

дата подпись Заемщика / Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника / Залогодателя

Обязательные для заполнения данные о Заемщике / Поручителе / Поручителе-супруге / Поручителе-участнике / Залогодателе			
Код субъекта кредитной истории ² <input type="text"/>			
Паспорт ³ серия	<input type="text"/>	Номер <input type="text"/>	Код подразделения <input type="text"/> – <input type="text"/>
Кем выдан	<input type="text"/>		Дата выдачи <input type="text"/>
Адрес постоянной регистрации (по паспорту)	Страна*	Индекс	край/область/район
	Город*	Улица*	
	Дом*	Корпус/стр.*	Квартира*
Адрес и срок временной регистрации (заполняется при необходимости)	Страна*	Индекс	край/область/район
	Город*	Улица*	
	Дом*	Корпус/стр.*	Квартира*
Срок временной регистрации* <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>			

¹ Настоящее Приложение к Заявлению-анкете должно быть оформлено отдельно каждым заявителем собственноручно.

² (Указать свой код, сформированный посредством комбинации цифровых и буквенных символов в соответствии с пунктом 2.13 Указания Банка России от 31.08.2005 № 1610-У «О порядке направления запросов и получения информации из Центрального каталога кредитных историй субъектом кредитной истории и пользователем кредитной истории посредством обращения в представительство Банка России в сети Интернет». Код (дополнительный код) произвольно формируется Заемщиком / Поручителем / Поручителем-супругом / Поручителем-участником / Залогодателем и должен состоять из букв русского алфавита и цифр или букв латинского алфавита и цифр. Минимальная длина кодов не должна быть менее четырех знаков, максимальная – не должна быть более пятнадцати знаков.)

³ В случае отсутствия паспорта (гражданина РФ / иностранного гражданина) в листе дополнений указываются полностью все реквизиты иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Обработка персональных данных

Я настоящим выражаю согласие на осуществление ВТБ 24 (ЗАО) обработки (действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), моих персональных данных, указанных в настоящем (-ей) Заявлении-анкете/ Анкете и приложениях к ней, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Указанные мной персональные данные предоставляются в целях заключения

Кредитного договора о получении ипотечного Кредита/заключения договора поручительства
 по ипотечному кредиту/заключения договора об ипотеке (залоге) с по ипотечному кредиту (указывается применительно к Заемщику/Поручителю/Залогодателю соответственно)».

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Заявления-Анкеты/Анкеты с приложениями к ней.

Срок хранения персональных данных в Банке определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В целях урегулирования просроченной задолженности Заемщика Банк может осуществлять передачу данных, указанных в Заявлении-анкете/Анкете, приложениях к ней и данных, полученных в течение срока действия кредитного договора, для их обработки юридическими лицами, исполняющими функции коллекторских агентств и/или предоставляющими Банку иные услуги по урегулированию просроченной задолженности Заемщика, на основании заключенных с ними договоров.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Заявления-анкеты/Анкеты с приложениями к ней без ограничения срока действия.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме.

Я выражаю не выражаю свое(го) согласие(я) на передачу Банком моих персональных данных (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, указанных в Заявлении-анкете/Анкете и приложениях к ней, а также информацию в соответствии с Договором), сообщенных Банку при заключении договора и в течение срока его действия, в страховую компанию, выбранную Заемщиком/Поручителем/Залогодателем, осуществляющую страхование риска утраты жизни и трудоспособности, имущества в связи ипотечным Кредитом, в соответствующей части, в компании, осуществляющие рассылку (почтовую, по Интернету, с использованием средств связи) по заявке Банка, в том числе с целью информирования о продуктах и услугах Банка. Право выбора компаний, осуществляющих рассылку, предоставляется мной Банку, и дополнительного согласования со мной не требуется.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания мной Заявления-Анкеты/Анкеты с приложениями, без ограничения срока действия.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

Заемщик / Поручитель / Поручитель-супруг / Поручитель-участник / Залогодатель:

<input type="text" value="Дата"/>	<input type="text" value="Ф.И.О."/>	<input type="text" value="Подпись"/>
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------